



Zone LAR, dé logistieke poort naar Frankrijk

Bart Vancauwenberghe, freelancejournalist

Letterlijk op een boogschuit van de Franse grens in Rekkem, is de transportzone LAR sinds 35 jaar een cruciale logistieke hub voor bedrijven die zakendoen met onze zuiderburen. De site is momenteel quasi volledig ingenomen en wordt in de komende legislatuur omwille van economische en duurzaamheidsredenen heraanlegd. Er werken zowat duizend mensen.

Eind van de jaren zestig groeide het idee om, in plaats van een containerterminal in Kortrijk te bouwen, die realisatie te voorzien op het knooppunt van de spoorweg Kortrijk-Lille met de op dat moment in uitvoering zijnde E3 (de huidige E17).

Secretaris Arne Allosserie van de beheersmaatschappij Bitlar cvba: "In samenwerking met stad Menen en haar deelgemeenten Lauwe en Rekkem en met Aalbeke als deelgemeente van Kortrijk (de eerste letter van deze gemeenten vormt de feitelijke naam van de transportzone), maakte **intercommunale**

Leiedal een bijzonder plan van aanleg voor dit industrieterrein op. Sinds februari 1984 worden alle transportgebonden activiteiten er gecentraliseerd. Vooraan de zone werd een deel bestemd voor de vleesverwerkende industrie, met de **Veemarkt** als handelscentrum. Datzelfde jaar zag ook de overkoepelende bedrijventerreinvereniging **Bitlar cvba** het levenslicht. Die richt zich op het beheer van de zone en verbindt de eigenaars die zich op de zone situeren. Bitlar heeft zelf geen medewerkers in loondienst.

Focus op weg- en spoortransport

Door de ligging op de as

Vlaanderen-Frankrijk, focust LAR zich hoofdzakelijk op wegtransport. Toch werd ook een spoorterminal uitgebouwd, waarvan de firma **Delcatrans** uit Dadizele de privaatieve exploitatie verzorgt. Een uitbreidingsplan voor deze terminal is in volle ontwikkeling. Het dossier wordt ondersteund door **POM West-Vlaanderen**, maar op vandaag is de financiering nog niet rond. Bedoeling van de uitbreiding is de los- en laadtijden van de treinen te optimaliseren en nog meer containers per spoor van en naar de haven van Antwerpen te krijgen en te streven naar een verdere groei van het aanbod.



Een goede samenwerking tussen de bedrijven en lokale partners is essentieel.

Arne Allosserie



(foto HOL)

Drie vierde van de LAR ligt op grondgebied Menen. Enkel de uithoek van de spoorterminal en de zone Van Marcke op LAR-Zuid (aan de andere kant van de autosnelweg) liggen op grondgebied Aalbeke (Kortrijk). "Ook de enige toegangsweg tot de zone loopt via Menen. Gezien alle transport en werfverkeer voor LAR-Zuid over LAR-Noord gaat, is het een meevaller dat LAR-Noord nu pas zal worden heraangelegd."

Een goede samenwerking tussen de bedrijven en lokale partners als Kortrijk en Menen is essentieel. "Ook POM West-Vlaanderen en Leiedal zijn vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur. Bij grensoverschrijdende dossiers is hun inhoudelijke kennis en netwerk van belang. Leiedal volgt als publieke venoot in Bitlar de evoluties op. Daarnaast coördineert de intercommunale het dossier over de revitalisering van de LAR."

Grensarbeiders

De nabijheid van de grens met Frankrijk is uiteraard geen toeval. Die is zeer belangrijk voor de logistiek en de distributie, maar ook omwille van de interessante grondprijzen. "Het laat ondernemingen van de zone ook toe om makkelijker grensarbeiders aan te trekken. Initieel waren ook de douanefaciliteiten een doorslaggevende factor, maar ook hier

moeten we, net als in andere sectoren, inzetten op digitalisering."

Zone LAR is opgedeeld in een noord- en een zuidzone. De noordzone omvat 80 hectare, waarvan het leeuwendeel verkocht is. Hier en daar is nog een klein perceel vrij. Lokaal gegroeide logistieke spelers op LAR-Noord zijn **Delcatrans**, **Deny Logistics** en **Castelein**. Er is ook een logistiek trainings- en opleidingscentrum van VDAB gevestigd. Het Deense **DSV** bevindt zich nu nog op LAR-Noord, maar verhuist op termijn naar een nieuw distributiecentrum van 6.000 m² op LAR-Zuid, een investering van projectontwikkelaar **Global Estate Group** uit Oostkamp.

LAR-Zuid is 30 hectare groot en binnenkort volledig bezet. Hier verrijst momenteel de gloednieuwe hub (17 ha) van **Van Marcke**, die de grootste gebruiker wordt van de site (zie pagina 28). Nog aanwezig zijn een Shell-tankstation, de Group Ghistelinck-vestiging voor vrachtwagens en metaalwaren Lecot. Op de hele LAR-zone zijn circa duizend mensen aan de slag of als chauffeur met de site verbonden.

Arne Allosserie: "Een nieuwe uitbreiding van LAR is niet aan de orde. Alle partijen zijn zeer tevreden met de jongste ontwikkeling op Zuid. Zij versterken

de zone en bevestigen tegelijkertijd zijn 'logistieke waarde.'"

Vernieuwing

LAR ondergaat binnenkort een kleine metamorfose. Zo hoopt Bitlar dat er nog dit jaar een **Business Center** komt (investering van ruim 300.000 euro), waar kantoor- en vergaderruimte is voorzien. Daardoor moeten nog meer hoogwaardige logistieke dienstverleners de weg naar LAR vinden. De bouw van een **Facility Center** (investering van ruim 110.000 euro) komt dan weer tegemoet aan de noden van de gebruikers. Een Facility Block zal onder meer een rustplaats voor truckers omvatten, maar ook moderne sanitaire ruimtes in een aangenaam, groen kader met picknick- en afvalvoorzieningen. Leiedal zoekt een partner voor de realisatie van dit Facility Center.

Arne Allosserie: "Bij deze revitalisering zal, naast de broodnodige infrastructuurwerken, fors worden ingezet op duurzame materialen en best beschikbare technieken. Die focus heeft Bitlar trouwens al een tijdje. Zo besteedden we bij het parkmanagement al aandacht aan groepsaankopen voor ledverlichting, afvalophaling en andere milieuvriendelijke maatregelen."

www.bitlar.be